

# Wohnen in Deutschland



# Wohnen in Deutschland

## Welches Bild passt?

- Fachwerkhaus
- Apartment
- Bauernhaus
- Hochhaus
- Reihenhaushaus
- Einfamilienhaus

# Wohnen in Deutschland



# **Wohnen in Deutschland**

## **Die Wohnsituation in Deutschland**

Fast jeder Dritte wohnt in einer Großstadt. Deutschland ist eines der am dichtesten besiedelten Länder. In München leben fast 4405 und in Berlin 3849 Einwohner pro Quadratkilometer, in Mecklenburg-Vorpommern hingegen nur 72. Rund 34 Millionen Menschen, das sind 42 Prozent, leben in Gemeinden und Kleinstädten mit bis zu 20000 Einwohnern. Mehr als 30 Prozent wohnen in den Großstädten mit mehr als 100000 Einwohnern, von denen es in Deutschland 81 Millionen gibt.

# Wohnen in Deutschland

## Die Wohnsituation in Deutschland

### Leben in den eigenen vier Wänden

Die Deutschen sehen im eigenen Haus oder in der eigenen Wohnung eine der wichtigsten Altersvorsorgen. Rund 15 Millionen der mehr als 39 Millionen Wohnungen werden von Eigentümern bewohnt. Über 60 Prozent der Eigentümer leben in Einfamilienhäusern, nur 9 Prozent von ihnen in Mehrfamilienhäusern mit sieben und mehr Wohnungen. Wohnen ist der größte Ausgabeposten.



# Wohnen in Deutschland

## Wie wohnen Studenten in Deutschland?



# Wohnen in Deutschland

**Wie finde ich als Student eine Wohnung in Deutschland?**

- In der Zeitung
- Im Internet
- Am „schwarzen Brett“ in der Uni

# Wohnen in Deutschland

## Was bedeuten die folgenden Begriffe?

- Die Kaution, Nebenkosten (NK)
- Heizkosten
- Die Diele
- Der Abstellraum
- Die Einbauküche (EBK)
- Vermieten/mieten
- Die Kaltmiete, Warmmiete
- Zwischenmiete
- Provision/Makler-Courtage
- Kaution
- Badewanne
- Zentralheizung
- Nachmieter gesucht
- Dielenboden
- Balkon
- renoviert/saniert



# Wohnen in Deutschland

## Tipps für Studenten bei der Wohnungssuche in Deutschland: Welche Vor- und Nachteile gibt es?

- Überlegungen zur Miete, Preise, Kautions, NK
- Mitbewohner ja oder nein?
- Wohnungstyp: 1-Zi-Whg, 2-Zi-Whg, WG mit Freunden, Wohnheim
- Entfernung zur Uni, Bahnhof, Einkaufszentrum
- Wohnungssuche im Internet, in der Zeitung

# Wohnen in Deutschland

Sie wollen zum Studium nach Deutschland – nach Leipzig, Kiel, München, Essen, Freiburg, Hamburg, Frankfurt oder Berlin. Sie suchen eine Wohnung, bzw. eine WG oder ein Zimmer im Studentenwohnheim. Surfen Sie im Internet auf den Seiten:

[www.immobilienscout24.de](http://www.immobilienscout24.de)

[www.immowelt.de](http://www.immowelt.de)

Suchen Sie eine geeignete Wohnung, bzw. eine WG oder ein geeignetes Zimmer aus!

**Viel Spaß!** 😊

# Wohnen in Deutschland

Notieren Sie!

- Alle Fakten zur ihrer Wohnung  
(Preis, Größe, Lage, Ausstattung)
- Welche Unterschiede gibt es zwischen  
Wohnungen in Deutschland und Indonesien?

# Wohnen in Deutschland

## Die Wohnsituation in Deutschland

- Flur/Diele?
- Keller/Dachgeschoss?
- Heizung/Klimaanlage/Ventilator?
- Miete/Nebenkosten?
- Badezimmer/Badewanne?

# Wiederholung

- Bundesländer, Hauptstädte, Nachbarländer, Superlative in Dtl.!
- Wie viele Einwohner hat Deutschland?/Wie groß ist Deutschland?
- Farben der deutschen Fahne? Symbol von Deutschland?
- Wie heißt die Bundeskanzlerin und der Bundespräsident von Deutschland? Deutsche Nationalhymne?
- Wann wurde die Berliner Mauer gebaut? Wann ist die Berliner Mauer gefallen? Wann war das Ende des II. Weltkriegs
- Siegermächte, Gewinner des II. Weltkriegs?
- Bundesländer der ehemaligen DDR (Ostdeutschland)!
- Beerdigung in Deutschland?
- Unterschiede zwischen Familien in Deutschland und Indonesien!
- Unterschiede zwischen einer Wohnung in Deutschland und Indonesien! Unterschiede zwischen deutschen und ind. Namen
- Verwandtschaftsbeziehungen und Verwandtschaftsbezeichnungen