



Matematika Keuangan

Theory of Interest, 2nd Edition, 1991, Kellison, S.G



Rosita Kusumawati
Jurusan Pendidikan Matematika FMIPA
Universitas Negeri Yogyakarta

2012

Tujuan

- Hampir setiap orang akan bersinggungan dengan penghitungan bunga dalam transaksi keuangan mereka. Dalam praktek, penghitungan bunga tidak selalu mengikuti prosedur eksak yang akan dibahas berikut, tetapi tujuan sub bab ini adalah membuat orang familiar terhadap variasi yang terjadi dalam praktek.

4 Masalah Dasar

1. Nilai tunai
2. Jangka waktu periode investasi
3. Tingkat bunga
4. Nilai akumulasi

Persamaan Nilai

- Contoh: Sebagai penukar dari janji akan membayar \$600 pada akhir tahun ke-8, seseorang setuju untuk membayar \$100 sekarang, \$200 pada akhir tahun ke-5, dan selanjutnya pada akhir tahun ke-10. Berapa besar pembayaran ke-3, jika tingkat bunga 8% per tahun dikonversi per 6 bulan? → kerjakan dengan beberapa comparison date

LATIHAN

1. Sebagai penukar dari janji akan membayar \$2000 pada akhir tahun ke-4 dan \$5000 pada akhir tahun ke-10, seseorang setuju untuk membayar \$3000 sekarang, dan selanjutnya pada akhir tahun ke-3. Berapa besar pembayaran ke-2, jika tingkat bunga 6% per tahun dikonversi per kuartal?

LATIHAN

2. Diketahui pada tingkat bunga yang sama, nilai tunai dari kedua pembayaran berikut adalah sama, yaitu

- a. \$200 pada akhir tahun ke-5. ditambah \$500 pada akhir tahun ke-10
- b. \$400.94 pada akhir tahun ke-5

Dengan tingkat bunga yang sama, \$100 yang diinvestasikan sekarang, ditambah \$120 pada akhir tahun ke-5, akan berakumulasi menjadi P pada akhir tahun ke-10.
Hitunglah P



TERIMA KASIH



kritik dan saran dapat dikirimkan melalui email
rosita.kusumawati@gmail.com