



UNIVERSITAS NEGERI YOGYAKARTA  
FAKULTAS ILMU SOSIAL

FRM/FIS/46-02  
27 Oktober 2011

## SILABUS

Fakultas	: Ilmu Sosial
Jurusan/Program Studi	: Pendidikan Kewarganegaraan dan Hukum
Mata Kuliah	: Hukum Agraria
Kode	: PKH242
SKS	: Teori : 2 sks Praktik :.....
Semester	: 3 (tiga)
Mata Kuliah Prasyarat	: .....
Dosen	: Suripno, SH dan Puji Wulandari K. M.Kn

---

### I. Deskripsi Mata Kuliah

Mata kuliah ini membahas tentang Hukum Agraria untuk memberi bekal mahasiswa dalam rangka menumbuhkan kesadaran perlunya tertib pertanahan, dengan memberikan pengertian Hukum Agraria di Indonesia, Dasar-dasar Hukum Agraria Nasional, Hak-hak atas tanah, Pendaftaran hak atas tanah, Pengadaan Tanah dan Landreform.

### II. Standar Kompetensi

Mahasiswa dapat menjelaskan aspek-aspek hukum Agraria yang berlaku di Indonesia dan bisa menganalisisnya melalui pemecahan kasus-kasus bidang hukum agraria.

### III. Sumber Bahan

#### A. Wajib

1. Abdurahman.1983. *Masalah pencabutan hak atas tanah dan pembebasan hak atas tanah*. Bandung: Alumni.
2. Budiharsono.1999. *Hukum Agraria di Indonesia, Bagian Pertama, Jilid I dan II*, Jakarta:Djambatan.
3. Effendi Parangin, *Hukum Agraria di Indonesia*, Jakarta:CV.Rajawali.
4. Notonegoro,*Politik Hukum dan Pembangunan Agraria di Indonesia*, Jakarta:CV Pancuran tujuh.
5. Iman Sutikno, 1983, *Politik Agraria Nasional*, Yogyakarta:Gadjahmada University Press.
6. Sutomo,1986, *Politik dan Administrasi Agraria*, Malang:Usaha Nasional Surabaya Indonesia.
7. Undang-undang Pokok Agraria No.5/1960 tentang ketentuan Pokok-pokok Agraria.
8. Budiharsono, 2002, *Hukum Agraria Indonesia (Himpunan Peraturan Hukum Tanah)*, Jakarta:Djambatan.
9. Muchsin,dkk. 2007, *Hukum Agraria Indonesia (Dalam Perspektif Sejarah)*, Bandung:PT.Refika Aditama.
10. Bachsan Mustofa, 1985, *Hukum Agraria dalam Perspektif*, Bandung:CV. Remaja Karya.



UNIVERSITAS NEGERI YOGYAKARTA  
FAKULTAS ILMU SOSIAL

11. Gouw Giok Siong, *Tafsiran Undang-undang Pokok Agraria*, Jakarta:Kinta.
12. John Salindeko, *Masalah Tanah dalam Pembangunan*, Jakarta:Sinar Grafika.
13. AP.Parlindungan,1987, *Landreform di Indonesia*, Bandung: Alumn.
14. Purnadi Purbacaraka, Ridwan halim,1983, *Sendi-sendi Hukum Agraria*, Jakarta: Ghalia Indonesia.
15. Sudikno Mertokusumo,1982, *Perundangan-undangan Agraria Indonesia*, Yogyakarta:Liberty.

B. Pendukung

1. Adrian Sutedi,2006, *Peralihan hak atas tanah dan pendaftarannya*, Jakarta:Sinar Grafika.
2. A.P. Parlindungan,1999, *Pendaftaran tanah di Indonesia*, Bandung: CV.Mandar maju.
3. Adrian Sutedi, 2008, *Implementasi Prinsip Kepentingan Umum (Dalam pengadaan tanah untuk pembangunan)*, Jakarta:Sinar Grafika.
4. Muchtar Wahid, 2008, *Memaknai Kepastian Hukum Hak milik atas tanah*, Jakarta:Republik.
5. Maria SW. Sumardjono, 2005, *Kebijakan Pertanahan (antara regulasi dan implementasi)*, Jakarta:Kompas.
6. Urip Santoso,2006, *Hukum Agraria dan Hak-hak atas tanah*, Jakarta:Prenada Media.

IV. Skema Pembelajaran

Pertemuan ke	Kompetensi Dasar	Materi Pokok	Kegiatan Pembelajaran	Sumber Bahan
1	Mengetahui dan memahami pengertian hukum Agraria serta ruang lingkup Hukum Agraria	1. Pengantar a. Pengertian Hukum Agraria dalam arti luas dan sempit b. Pokok-pokok yang diatur dalam Hukum Agraria c. Pembagian Hukum Agraria	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ceramah</li><li>• diskusi</li></ul>	3.193-198 7. Pasal 5 14. 9-14 15.1-3 10.10-12
2	Memahami sejarah hukum agraria Indonesia dari zaman penjajahan Belanda,sampai dengan zaman reformasi	2. Sejarah Hukum Agraria Indonesia a. Sejarah Hukum Agraria Di Indonesia pada masa Penjajahan Belanda b. Sejarah Hukum Agraria setelah Indonesia Merdeka c. Sejarah Hukum Agraria di Indonesia setelah lahirnya UUPA (UU No 5/1960) d. Sejarah Hukum agraria setelah refomasi	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ceramah</li><li>• diskusi</li></ul>	6.16-35 6.56-59 15.4-11



UNIVERSITAS NEGERI YOGYAKARTA  
**FAKULTAS ILMU SOSIAL**

Pertemuan ke	Kompetensi Dasar	Materi Pokok	Kegiatan Pembelajaran	Sumber Bahan
3	Menganalisis Politik-politik Hukum agraria Nasional	3. Politik-politik hukum Agraria Nasional a. UU No.5/1960 sebagai hukum agraria Nasional b. hubungan UU No.5/1960 dengan sila-sila dalam Pancasila c. Politik Hukum Reforma Agraria	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ceramah</li> <li>• Tugas</li> <li>• Diskusi</li> </ul>	4.33-58 5.35-43 7.Pasal 1,2,7,9, 10 9.75-91 10.1-6
4	Mengetahui berbagai hak-hak agraria sebagai dasar kewenangan dalam pemanfaatan atas bumi, air, ruang angkasa dan kekayaan alam yang terkandung didalamnya	4. Hak-hak Agraria a. hak-hak Agraria menurut UU NO.5/1960 b. Hak-hak agraria menurut Ilmu pengetahuan	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ceramah</li> <li>• diskusi</li> </ul>	3.210-212 4.99-132
5,6	Memahami berbagai hak atas tanah dan penerapannya bagi subyek hak sebagai dasar penguasaan hak atas tanah	5. Hak-hak atas tanah a. Jenis-jenis hak atas tanah menurut UU No.5/1960 b. Isi tiap-tiap jenis hak atas tanah c. Syarat-syarat bagi subyek dan obyek setiap jenis hak atas tanah d. hapusnya hak atas tanah e. Penyelesaian Kasus-kasus penguasaan hak atas tanah	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ceramah</li> <li>• Tugas</li> <li>• Diskusi</li> </ul>	3.210-212 3.228-315 5.61-84 7Pasal 16 4.133-153
7	<b>UJIAN TENGAH SEMESTER</b>			
8,9,10	Memahami pengertian pendaftaran tanah, tujuan pendaftaran tanah, sistem pendaftaran tanah dan kegiatan pendaftaran tanah dalam rangka mewujudkan kepastian hak atas tanah	6. Pendaftaran tanah a. Pengertian Pendaftaran tanah b. Tujuan pendaftaran tanah c. Sistem pendaftaran tanah d. Kegiatan pendaftaran tanah	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ceramah</li> <li>• Tugas</li> <li>• Diskusi</li> </ul>	3.95-120 6.75-111



UNIVERSITAS NEGERI YOGYAKARTA  
FAKULTAS ILMU SOSIAL

Pertemuan ke	Kompetensi Dasar	Materi Pokok	Kegiatan Pembelajaran	Sumber Bahan
11,12	Mengetahui peralihan hak atas tanah, terjadinya peralihan, jenis-jenis peralihan hak atas tanah dan sahnya peralihan hak atas tanah	7. Peralihan hak atas tanah a. Pengertian peralihan hak atas tanah b. Terjadinya peralihan hak atas tanah c. Jenis-jenis peralihan hak atas tanah d. sahnya peralihan hak atas tanah	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ceramah</li><li>• tugas</li><li>• Diskusi</li></ul>	3.1-36 12.35-38 12.137-159
13,14	Memahami pengertian pengadaan tanah dan prosedur pengadaan tanah	8. Pengadaan tanah a. Pengertian pengadaan tanah b. Prosedur pengadaan tanah	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ceramah</li><li>• Diskusi</li></ul>	12.31-32 12.89-136 1.1-59
15	Memahami pengertian landreform, tujuan landreform dan program landreform	9. Landreform a. Pengertian landreform b. Tujuan landreform c. Program landreform	<ul style="list-style-type: none"><li>• Ceramah</li><li>• Diskusi</li></ul>	3.121-142 13.1-8 13.69-131

## V. Komponen Penilaian

No	Komponen Penilaian	Bobot (%)
1	Partisipasi kuliah	10%
2	Tugas	15%
3	Ujian tengah semester	30%
4	Ujian akhir semester	45%
	Jumlah	100 %

Mengetahui  
Kajur/Kaprodi

Yogyakarta, 27 Oktober 2011  
Dosen

Anang Priyanto, M.Hum  
NIP. 19580910 198503 1 003

Suripno.SH  
NIP. 19570615 198601 1 001